



Protokoll 6/2025

fört vid Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds
sammanträde torsdagen den 22 maj 2025 kl. 18:30-19:50,
Slakthusplan 8A

Ledamöter

Hassan Jama (V) Ordförande
Peter Backlund (L) 1:e vice ordförande
Kristina Öberg (S) 2:e vice ordförande
Alexander Pettersson (S)
Peter Dannqvist (MP)
Henrik Virro (M)
Victor Siljevik (M)
Emelie Wassermann (SD)
Christina Peterson (C)
Anna Forssell (S) ersätter Ingela Edlund (S)
Papel Khan (S) ersätter Mikael Hörnkvist (S)
Erika Sandström Nysäter (V) ersätter Cecilia Herrström (V)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Gustav Johansson (M)

Ersättare

Max Altez Linhardt (S)
Margareta Olofsson (V)
Peter Strandberg (M)
Simon Lyons Wiklund (SD)
Stefan Holm (C)

Övriga närvarande

Anders Carstorp Stadsdelsdirektör
Carina Idenfors Avdelningschef
Leif Kananen Avdelningschef
Anna Larsson Avdelningschef
Karin Åberg Avdelningschef
Veronica Starck Avdelningschef
Micaela Caldegren Nämndsekreterare
Camilla Nilsson Personalföreträdare
Sara Ek Tjänsteman
Melise Nordstrand Personalföreträdare

Justerare

Hassan Jama (V), Peter Backlund (L)

Datum för justering

2025-05-27

Paragraf

§17, §22

Sekreterare

Micaela Caldegren



ÄRENDELISTA

- §17 Avveckling av boendeplatser och uppsägning av
hyresavtal – Hemsystern 1, Högdalens vård- och
omsorgsboende
- §22 Remiss av ansökan om serveringstillstånd –
Matateljén Slakthuset AB (Matateljén
Slakthusområdet)

§ 17**Avveckling av boendeplatser och uppsägning av hyresavtal – Hemsystern 1, Högdalens vård- och omsorgsboende**

EÅV 2024/935

Beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd avvecklar två avdelningar på Högdalens vård- och omsorgsboende.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att säga upp de aktuella hyresavtalen för Högdalens vård- och omsorgsboende.
3. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ansöker om att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner avveckling av två avdelningar inom Högdalens vård- och omsorgsboende och uppsägning av aktuella hyresavtal.
4. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Högdalens vård- och omsorgsboende ligger på Ripsavägen 38-40 och ägs av Micasa. Boendet har totalt 158 lägenheter, varav 135 lägenheter används till olika vårdformer (demens-, somatik-, korttids- och växelvårdsplatser).

I äldreboendeplanen konstateras att möjligheterna att anpassa boendet till ett godkänt vård- och omsorgsboende är mycket begränsade. Avdelningarna 1A och 2A har sedan flera år inte använts för sitt primära syfte som är gruppboende. Ytorna är lätta att avskilja från övriga verksamheter och därmed möjliga att hyra ut till annan verksamhet. De kan också användas som evakueringsplatser för stadens andra boenden som är föremål för renovering eller annat. Enligt förvaltningens beräkningar kommer avvecklingen innebära ca 2,0 mnkr/år i minskad hyreskostnad efter den tvååriga uppsägningstiden.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beslutar att avveckla avdelningarna 1A och 2A på Högdalens vård- och omsorgsboende och att förvaltningen får i uppdrag att säga upp hyresavtalen med fastighetsägaren Micasa.

Handlingar i ärendet

- EÅV 2024/935-1 Tjänsteutlåtande: Avveckling av boendeplatser och uppsägning av hyresavtal - Hemsystern 1, Högdalens vård- och omsorgsboende



§ 22**Remiss av ansökan om serveringstillstånd – Matateljén Slakthuset AB (Matateljén Slakthusområdet)****Svar på remiss från socialförvaltningen, dnr SoN: 9.1.1–4278/2025**

EÅV 2025/390

Beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd tillstyrker ansökan om serveringstillstånd för Matateljén Slakthuset AB (Matateljén Slakthusområdet), Hallvägen 9, 121 62 Johanneshov, måndag till söndag klockan 11:00 till 00:00 till allmänheten i restaurang samt klockan 11:00-00:00 till allmänheten på uteservering.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd överlämnar förvaltningens yttrande till socialförvaltningens tillståndsenhet.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningens tillståndsenhet bereder ansökningar från Stockholms stads restauranger om serveringstillstånd för spritdrycker, vin, öl och andra jästa alkoholhaltiga drycker. De svarar även för tillsyn av restauranger som beviljats serveringstillstånd. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har fått ansökan om serveringstillstånd på remiss den 14 april 2025.

Förvaltningen föreslår att nämnden tillstyrker ansökan om serveringstillstånd för Matateljén Slakthuset AB (Matateljén Slakthusområdet), Hallvägen 9, 121 62 Johanneshov, måndag till söndag klockan 11:00 – 00:00 till allmänheten i restaurang samt klockan 11:00 – 00:00 till allmänheten på uteservering. Vidare föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens yttrande till socialförvaltningens tillståndsenhet.

Handlingar i ärendet

- EÅV 2025/390-2 Tjänsteutlåtande: Remiss av ansökan om serveringstillstånd- Matateljén Slakthuset AB (Matateljén Slakthusområdet)
- EÅV 2025/390-1.2 Remiss av ansökan om serveringstillstånd - Matateljén Slakthuset AB (Matateljén)